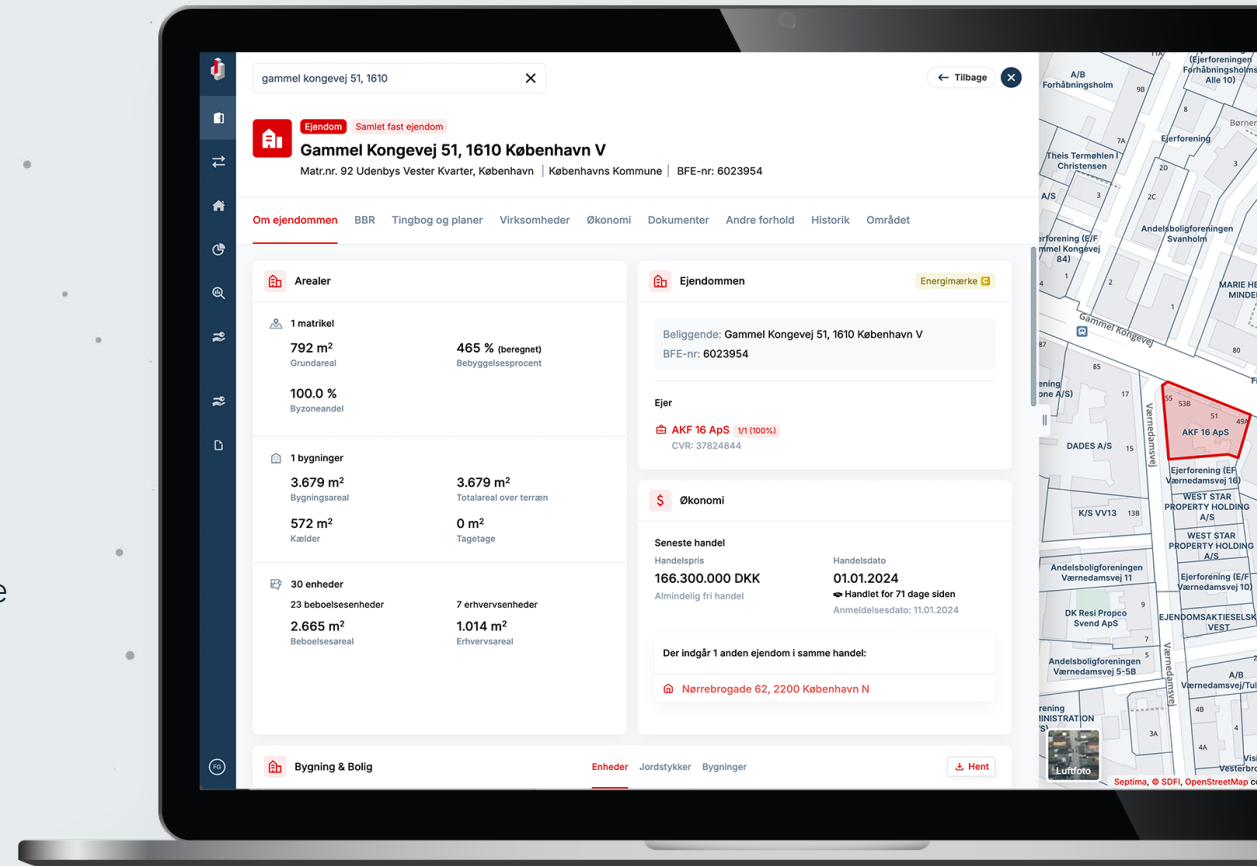


ReData

Produktkatalog

ReData samler alle offentlige informationer på ejendomme, virksomheder samt personer i én platform og gør dette nemt tilgængeligt for alle ejendomsaktører. Her har vi samlet et overblik over de forskellige funktioner og produkter du finder hos os.





OneDoor

Med OneDoor får du én samlet løsning, som indeholder alle offentlige informationer på ejendomme, virksomheder og personer. Vi henter data i realtid fra mere end 20 autoritative databaser, som sikrer dig opdateret og valide data. Vi får information fra bl.a.

- Tinglysning, Ejerfortegnelsen, Datafordeleren
- Boligejer, Miljøportalen, Plandata
- BBR, CVR, SKAT, Proff mv.

Vi samler og visualiserer data for dig, så du kan forstå ejendomme, virksomheder og personer nemt og overskueligt. Dermed er det slut med manuel dataindhentning og databearbejdning, så du kan optimere dine arbejdsgange og fokusere på hvad som er vigtigst for netop din forretning.

Nu kan du med få klik få et fuldt overblik over potentielle kunder eller samarbejdspartnere og se deres seneste regnskaber, virksomheds- og ejendomsrelationer, ejerstruktur og personkreds. Undersøg deres ejendomsportefølje eller se hvilke handler de har været involveret i.

Har du behov for informationer om en ejendom, kan du med ét klik downloade alle relevante dokumenter såsom lokalplan, tingbog, servitutter, adkomster, BBR-meddelelser og jordforureningsdokumenter eller hoppe direkte videre til bl.a. SKAT, Boligejer, eller Byggesagsarkivet.

The screenshot displays the OneDoor web application interface. At the top, a search bar contains the address 'gammel kongevej 51, 1610'. Below the search bar, the main header identifies the property as 'Gammel Kongevej 51, 1610 København V' with matriculation number 'Matr.nr. 92 Udenbys Vester Kvarter, København' and BFE number 'BFE-nr. 6023954'. Navigation tabs include 'Om ejendommen', 'BBR', 'Tingbog og planer', 'Virksomheder', 'Økonomi', 'Dokumenter', 'Andre forhold', 'Historik', and 'Området'. The main content area is divided into three columns: 'Arealer', 'Ejendommen', and 'Økonomi'. The 'Arealer' section shows 1 matrikel with a ground area of 792 m² (465% calculated) and a 100.0% byzoneandel. The 'Ejendommen' section lists the owner as 'AKF 16 ApS' and shows the latest sale price of 166,300,000 DKK on 01.01.2024. The 'Økonomi' section indicates a sale date of 01.01.2024. A map on the right shows the property location on Gammel Kongevej, with a red box highlighting the specific plot.

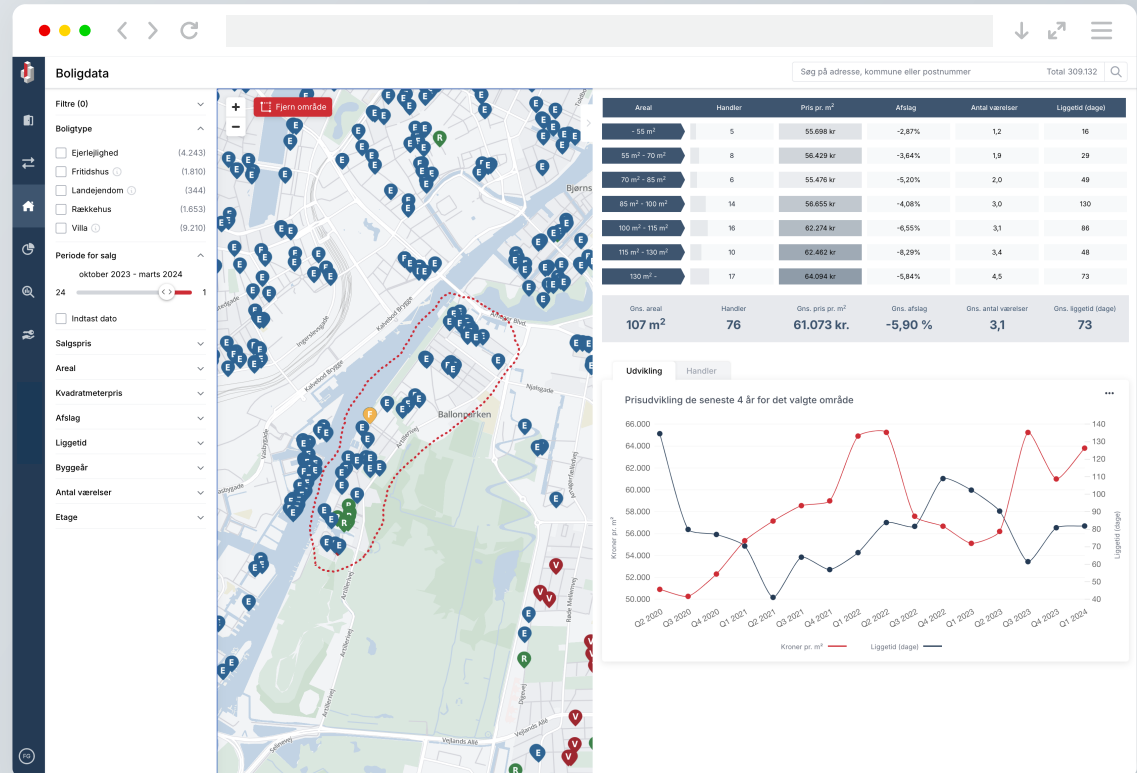


Boligdata

Er du interesseret i at følge udviklingen på det private ejerboligmarked? Med Boligdata får du adgang til alle tinglyste privathandlede ejerlejligheder, rækkehuse, villaer, landejendomme og fritidshuse mv. Modulet giver dig mulighed for at se generelle trends om udviklingen i ejerboligpriser, samt dykke ned i specifikke områder og undersøge sammenhængen mellem boligstørrelser, m²-priser samt liggetid og afslag.

Vælg selv periode for salg og lav din egen analyse på ejerboligmarkedet for et afgrænset område. Vi giver dig en prisudvikling over de seneste 4 år for det valgte område, og du får fuldt indblik i de respektive handler.

Med Boligdata får du altid et opdateret, lettilgængeligt og dybdegående overblik over alle private ejendoms-handler i Danmark.



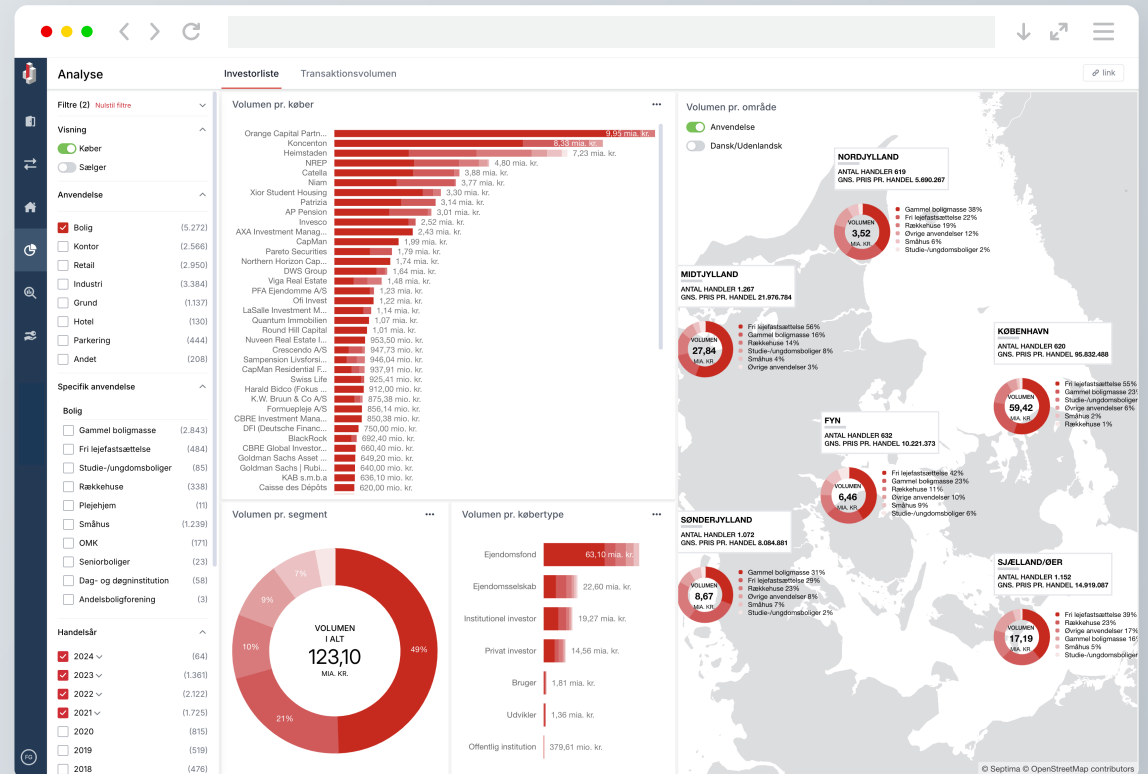


Analyse

Vil du altid være opdateret på de seneste markedstendenser og udvikling i transaktionsvolumen? Vi har volumen på investeringsejendomsmarkedet siden 2008 frem til i dag. Få overblik over de største købere og sælgere og se hvem som har været mest aktive på det danske ejendomsmarked. Analysemoduliet viser hvilke segmenter investorerne finder mest attraktive målt på volumen. Se volumen og segmentfordeling på områdeniveau og købertype.

Analyse modulet sikrer dig et opdateret billedet på ejendomsmarkedet .

Du kan downloade tallene som PNG eller EXCEL.





Transaktionsdata

Vi har Danmarks mest omfattende transaktionsdatabase, som giver dig dybdegående indsigt i handlede investerings- og erhvervsjendomme. Vi fanger tinglyste erhvervshandler og selskabshandler, som vi bearbejder ned til mindste detalje, for at give dig et solidt indblik i leje, drift, afkast og andre relevante nøgletal.

Vi ved hvor vigtigt det er med et præcist sammenligningsgrundlag, hvorfor du kan filtrere efter specifikke behov såsom område, anvendelse, areal, afkast, risiko og byggeår mv.

Med ReData's transaktionsdatabase får du adgang til dybdegående og validt data til din underwriting eller due diligence proces, så du kan træffe investeringsbeslutninger på velunderbyggede og aktuelle grundlag.

Aldrig har det været nemmere at finde comparables til din næste investeringscase.

The screenshot displays the ReData web application interface. On the left, there is a sidebar with various filters and filters. The main area shows a map of Copenhagen with a red pin indicating the location of 'Gammel Kongevej 3A, 1610 København V'. Below the map, there is a detailed view of the property, including its address, price, and other key metrics. The 'Om transaktionen' section provides a narrative description of the property and the transaction. The 'Nuværende forhold' section details the current status of the property, including the number of units and their characteristics. The 'Specifikation' table provides a breakdown of the property's components and their respective values.

Specifik anvendelse	Note	m ²	Pris/m ²	Værdi
Fri lejeafsaetelse	-	3.025	55.954	169.261.320
Gammel boligmasse	-	311	32.278	10.038.389
Kontor	-	3.439	35.153	120.889.593
Restaurant	-	912	29.495	26.899.200
Parkering på terræn	-	1	317.956	1.589.778
Andet	-	87	-	-
Samlet over terræn		7.775	42.274	328.678.280
Lager	-	1.167	5.160	6.021.720



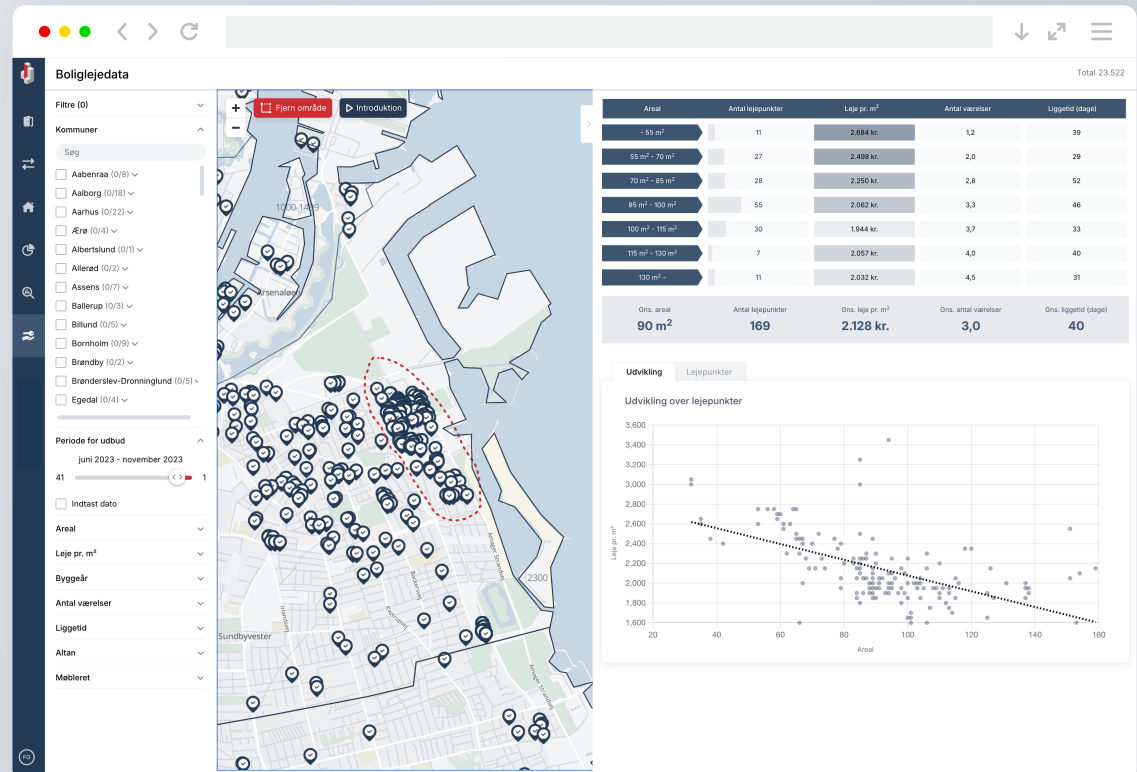
Boliglejedata

Velkommen til vores omfattende boliglejedatabase, der giver dig dybdegående indsigt i lejeaktiviteter inden for boligmarkedet. Vi indsamler og analyserer omhyggeligt data om boligudlejninger for at give dig et solidt indblik i faktorer som lejepriser, markedsudviklinger og trends.

Vi forstår vigtigheden af at have pålidelige sammenligningsgrundlag, derfor giver vores database dig mulighed for at filtrere efter specifikke kriterier såsom område, størrelse, byggeår, faciliteter og prisniveau.

Med adgang til vores boliglejedatabase får du pålidelige og opdaterede comparables til din markedsanalyse, lejeprisfastsættelse eller investeringscase, hvilket giver dig mulighed for at træffe informerede beslutninger.

Aldrig har det været nemmere at få indsigt i boliglejemarkedet og finde det rette data til dine behov.



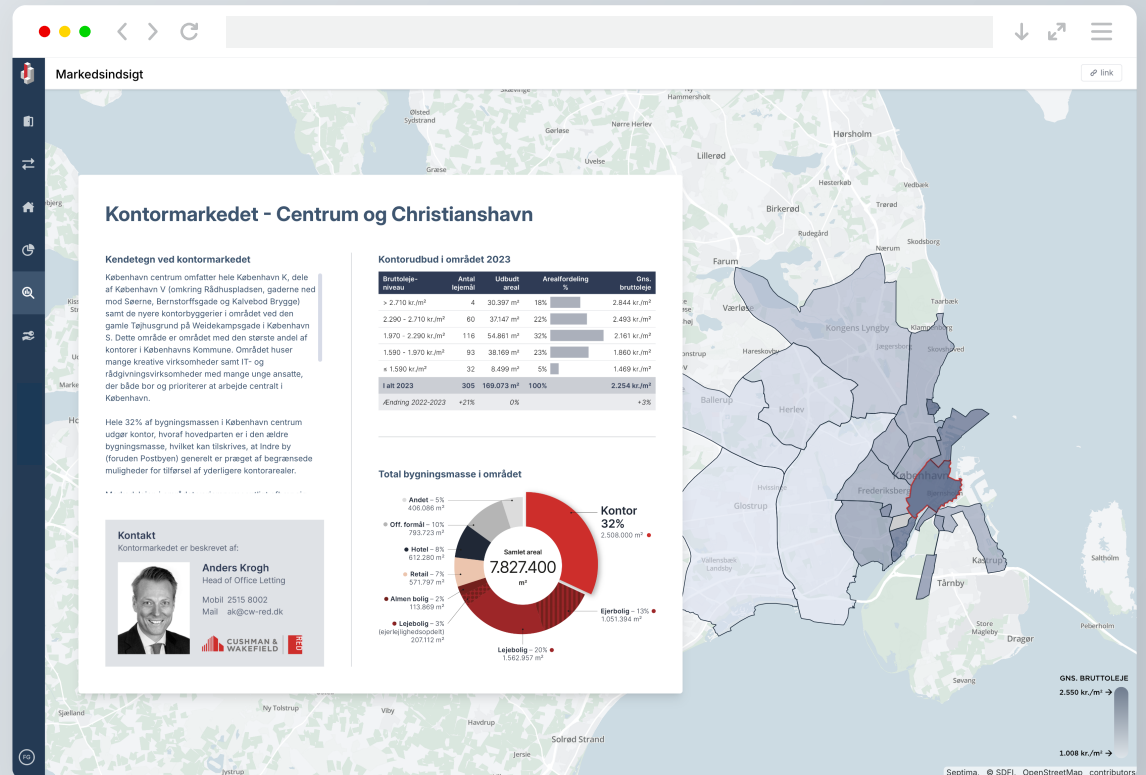


Markedsindsigt

Med Markedsindsigt bliver du præsenteret for et detaljeret overblik over kontormarkedet. Kortet er delt ind i 19 mindre områder, som hver især har en beskrivelse af de væsentligste kendetegn ved kontormarkedet i det specifikke område.

Cirkeldiagrammet illustrerer den totale bygningsmasse i området og præsenterer bygningsmassen på anvendelsesniveau. I tabellen fremgår antal lejemål, udbudt areal samt den gennemsnitlige bruttotoleje pr. m² fordelt på fem brackets. Det samlede udbudte areal samt gennemsnitlige bruttotoleje pr. m² for området fremgår nederst af tabellen.

Markedsindsigt kan tilgås af alle, også folk som ikke er brugere af ReData.



ReData indsamler og kvalitetssikrer ejendoms- og transaktionsdata med et klart formål: At gøre ejendomsdata tilgængelig for alle aktører på det professionelle ejendomsmarked. Vi tror på, at adgang til pålidelig og aktuel information er afgørende for vores kunders succes inden for fast ejendom. Vores mission er at levere skræddersyede løsninger, der opfylder vores kunders specifikke behov og bidrager til deres vækst og succes.

ReData udspringer af erhvervsmæglere fra Cushman & Wakefield | RED, som besidder omfattende indsigt i det danske ejendomsmarked. Med udgangspunkt i arbejdet og erfaringen hos RED blev der brugt utallige timer på at udforske, eksperimentere og finjustere tilgangen til ejendomsdata – altid med det formål at levere den højeste kvalitet af data og indsigt til ejendomsbranchen

ReData A/S

Amaliegade 3, 5. sal
1256 København K

Telefon +45 81 88 44 42
E-mail redata@redata.dk
Website www.redata.dk

